ДОМ.РФ

Банк ДОМ.РФ снизил ставки по ипотечным продуктам с первоначальным взносом от 15% до 30%. Снижение составляет до 0,75 процентного пункта, сообщает пресс-служба финансового учреждения.

Новые ставки действуют по всем основным программам банка, в том числе при оформлении кредита на покупку квартиры на этапе строительства и готового жилья, перекредитования, «Семейной ипотеки» и льготной ипотеки на новостройки.

Отмечается, что для зарплатных клиентов и клиентов, подтверждающих доход и занятость в электронной форме выпиской из ПФР, предусмотрено дополнительное снижение ставок.

***

Зенит

Банк «Зенит» снизил ставки по кредитным программам «Недвижимость в новостройке», «Недвижимость на вторичном рынке», «Рефинансирование ипотеки» и «Рефинансирование ипотеки ». Снижение ставки составило 0,5 процентного пункта, следует из сообщения кредитной организации.

Как уточняется, специальное предложение действует при соблюдении двух условий: подтверждении доходов выпиской из Пенсионного фонда России и оформлении

ипотеки на сумму от 12 млн рублей в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и от 6 млн рублей в других регионах РФ. Минимальная ставка составит 8,19% годовых.

Клиент может оформить или рефинансировать ипотечный кредит на указанную максимальную сумму без подтверждения дохода выпиской из ПФР по ставке от 8,39% годовых. Если заемщик оформляет договор на меньшую сумму, но имеет в наличии выписку из ПФР, то ставка будет начинаться от 9,29% годовых.

Срок кредита может составлять от трех до 25 лет, первоначальный взнос — от 10%. В качестве первоначального взноса, а также для частичного или полного досрочного погашения кредита можно использовать материнский капитал. Максимальная сумма — 30 млн рублей. Подать заявку на ипотечный кредит клиенты банка могут в том числе в мобильном приложении.

***

ПСБ

Промсвязьбанк предоставил своим клиентам-военнослужащим возможность снизить процентную ставку по военной ипотеке, воспользовавшись сервисом в мобильном приложении или интернет-банке, сообщила пресс-служба кредитного учреждения.

В сообщении указано, что процентная ставка после снижения составит 6,9% годовых. Для получения услуги заемщику достаточно выбрать опцию «Реструктуризация ипотечного кредита» в мобильном приложении или интернет-банке, проверить свои паспортные данные и подтвердить операцию с помощью кода, полученного в СМС. Все проверки автоматизированы, время ожидания не превышает минуту.

Для рефинансирования кредита клиент должен быть участником накопительно-ипотечной системы, а также иметь заключенный договор имущественного страхования на квартиру (для вторичного рынка) и обеспечение в виде залога недвижимости (или залога права требования), оформленное в пользу банка и

государства.

***

Совкомбанк

Совкомбанк запускает программу рефинансирования ипотеки с господдержкой для семей с детьми. Об этом в среду, 11 августа, сообщила пресс-служба кредитного учреждения.

«С августа 2021 года в Совкомбанке можно оформить новый кредит на покупку жилья по государственной программе поддержки семей с детьми или рефинансировать ранее выданный в другом банке кредит по программе на более выгодных условиях», — говорится в сообщении.

Уточним, что ставка в Совкомбанке в рамках программы составляет от 5,99% годовых.

Сумма кредита не может превышать 12 млн рублей, если предмет залога расположен на территории Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 6 млн рублей — в других регионах страны. Кредит можно оформить на срок до 30 лет; первоначальный взнос должен составлять не менее 20% стоимости жилья. Возможно рассмотрение заявки по двум документам — без документов о трудоустройстве и доходах — при условии первоначального взноса в размере не менее 35% от стоимости недвижимого имущества.

Напомним, с июля 2021 года льготной семейной ипотекой могут воспользоваться в том числе семьи с одним ребенком, рожденным в период с 1 января 2018-го по 31 декабря 2022 года (ранее программа была доступна только тем семьям, в которых родился второй или последующий ребенок). Программа предусматривает льготную ставку до 6% годовых.

Википедия страхования