

Это позволит, по их мнению, сохранить деньги или квартиру при оспаривании сделок.
Российская гильдия риелторов (РГР) предложила ввести страхование сделок с недвижимым имуществом. Защита прав собственности приобретенного недвижимого имущества должна действовать для всех сделок вне зависимости, проводили ее покупатель и продавец сами или нанимали риелтора. Об этом сообщили «Российской газете» в РГР.
Риски покупки недвижимости сегодня слишком высоки, считают риелторы. Страхование сделок позволит соблюсти интересы и покупателя, и продавца. Если сделку признают недействительной, тот, кто лишился недвижимости, получит возмещение, поясняет «РГ».
Риелторы предлагают несколько механизмов реализации этой идеи. «Первый, когда система страхования интегрирована с системой регистрации. И люди, которые подают на регистрацию прав, уплачивают небольшой сбор, страхуют таким образом переход права собственности», — рассказал «РГ» вице-президент РГР Константин Апрелев.
Механизм, при котором единовременная премия уплачивается в момент регистрации сделки, может быть реализована, по мнению Апрелева, за счет создания фонда. В этом случае небольшие взносы собираются в фонд, из которого могут быть выплачены компенсации пострадавшим, поясняется в публикации.
Вторая система — страхование титула. Такой вид защиты владельцев недвижимости в РГР предлагают сделать схожим с ОСАГО: единые правила, единый тариф, пишет «РГ». В этом случае происходит страхование всех сделок по единому тарифу, за счет чего стоимость затрат снижается до разумного уровня, поясняет изданию Апрелев.
Создание фонда обойдется дешевле участникам сделок. В среднем взносы в фонд с каждой заключенной сделки могут составить 0,1% от стоимости недвижимости, сообщил Апрелев. При этом защита прав покупателей жилья с помощью аналога ОСАГО оценивается дороже в 50–100 раз, добавляет он.
В ноябре прошлого года Минфин предложил обязать страховщиков указывать в договоре страхования жилья положение о чрезвычайных ситуациях. Если человек застраховал свое жилье и утратил его из-за стихийного бедствия, в том числе наводнения или пожара, в результате которого был введен режим чрезвычайной ситуации, страховая компания обязана возместить ему потери в пределах установленного минимума, объясняется суть законопроекта.

Источник: РБК, 10.01.2018