

Группа депутатов внесла в Госдуму законопроект об ипотечном страховании заемщика и кредитора. Авторами законодательной инициативы выступили депутаты из разных фракций – Наталья Бурыкина, Владислав Резник, Марина Мукабенова, Андрей Мурга, Дмитрий Савельев и Сергей Штогрин.

Законопроект разработан с целью повышения доступности ипотечных кредитов для граждан за счет введения в систему ипотечного жилищного кредитования механизмов страхования ответственности заемщика от риска неисполнения ипотечного договора, а также финансового риска кредитора по ипотеке от возникновения убытков, вызванных недостаточностью денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества. Институт ипотечного страхования позволит снизить размер потерь при обращении взыскания на заложенное имущество как со стороны заемщика, так и со стороны кредитора.

Законопроект определяет момент наступления страхового случая по договорам ипотечного страхования, порядок уведомления сторон о наличии таких договоров, порядок осуществления страховой выплаты при одновременном наличии договоров ипотечного страхования заемщика и кредитора, срок, на который они могут быть заключены.

Страховая сумма по договору ипотечного страхования заемщика или кредитора не может быть меньше 10% от основной суммы долга. При этом максимальный размер страховой суммы по договору ипотечного страхования заемщика ограничен 50% от основной суммы долга. Страховая сумма устанавливается на весь срок действия договора ипотечного страхования заемщика и кредитора. Договор ипотечного страхования заемщика или кредитора может быть заключен на срок действия обеспеченного ипотекой обязательства либо на срок, не меньший срока, в течение которого сумма обеспеченного ипотекой обязательства составляет более 70% от стоимости заложенного имущества. При отказе страхователя от договора ипотечного страхования заемщика или кредитора уплаченная страховщику премия возврату не подлежит.

Авторы законопроекта рассчитывают, что предлагаемые ими меры позволят снизить требования банков к размеру первоначального взноса заемщиков без одновременного принятия на себя дополнительных рисков, оптимизировать ставку по кредиту и требования к заемщикам и предмету залога, повысить доступность ипотечных кредитов.

Реализация законопроекта будет способствовать формированию устойчивой системы привлечения долгосрочных ресурсов с рынка капитала на рынок ипотеки.

Использование вводимых норм позволит расширить требования к кредитам, которые могут входить в состав покрытия выпускаемых ипотечных ценных бумаг, при наличии страхования финансовых рисков.

Источник: [Бизнес-ТАСС](#) , 27.06.13