

*Большинство страховых компаний после вступления в силу поправок в ФЗ «Об ипотеке» все равно не будет активно работать на рынке ипотечного страхования. Такое мнение «БН» высказал руководитель управления имущественных видов страхования Северо-Западного дивизиона «Ренессанс Страхования» Виталий Овсянников.*

Напомним, группа депутатов направила в Госдуму законопроект, предусматривающий правку статей 31 и 61 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Документом предлагаются механизмы страхования ответственности заемщика от риска неисполнения ипотечного договора, а также финансового риска кредитора по ипотеке от возникновения убытков, вызванных недостаточностью денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества. И, согласно планам Минэкономразвития, законодательные правки снизят среднюю ставку по ипотеке в России с нынешних 12,7% до 8,6% годовых.

«Подтверждением невысокого интереса к ипотечному страхованию может служить тот факт, что ранее страховщики могли работать с «зеркальным» видом страхования – финансовых рисков кредитора (рисков кредитора в обязательстве по возврату кредита заемщиков), – уточняет Виталий Овсянников. – Но только несколько страховых компаний предлагали подобные полисы».

**Источник:** [БН.ру](http://bn.ru), 30.07.13