

6 августа НО «ОВС застройщиков» и ОАО «СК АИЖК» подписали договор перестрахования. Данный договор станет вкладом Общества взаимного страхования застройщиков и СК АИЖК в становление российского рынка перестрахования рисков по договорам страхования гражданской ответственности застройщиков.

Подписание договора состоялось в рамках круглого стола «Страхование обеспечения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства: установки и механизм». Подписи под документом поставили директор общества Сергей Пахомов и генеральный директор СК АИЖК Андрей Языков.

По договору перестрахования ОВС передает часть риска, принимаемого обществом по договорам страхования гражданской ответственности застройщика, страховой компании-перестраховщику – ОАО «СК АИЖК», дочерней компании ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», 100% акций которого принадлежат государству. Размер уставного капитала СК АИЖК составляет 3 миллиарда рублей.

Подписание данного договора обусловлено тем, что объемы страхования ОВС активно растут: на август текущего года с помощью общества застраховали свои объекты 48 застройщиков из 23 регионов – всего заключено около 2000 договоров страхования гражданской ответственности на жилье площадью 330780 кв. м, а общая сумма принятых рисков составила порядка 15000 млрд руб. Такой рост требует развития системы управления рисками, снижения их общего уровня и сглаживания пиковых нагрузок. Существенным элементом этой системы станет подписываемый договор перестрахования.

На церемонии подписания Сергей Пахомов подчеркнул, что данный договор – «серьезный шаг к развитию рынка перестрахования гражданской ответственности застройщиков, и общество совместно с СК АИЖК будет усердно работать над его дальнейшим совершенствованием». Директор ОВС также рассказал об изменениях, которые произошли в обществе. Так, по результатам заочного голосования Общего собрания членов было принято решение снизить базовый тариф по объектному страхованию с 1,65% до 1,05%. Кроме того, рассматривается вопрос о сокращении перечня документов для расчета тарифа с 39 до 19 обязательных позиций.

В свою очередь, Андрей Языков призвал застройщиков не бояться закона об обязательном страховании – по расчетам СК АИЖК, себестоимость строительства в будущем должна снизиться на 7%. Это произойдет благодаря тому, что дольщики перестанут бояться вкладывать деньги в недвижимость на начальных этапах строительства, и, как следствие, пропадет зависимость застройщиков от заемных средств банков – на данный момент они составляют от 40% до 60% в первые полтора года стройки. «Бойтесь низких тарифов сомнительных и малоизвестных страховых компаний!» – обращаясь к застройщикам, заявил генеральный директор СК АИЖК.

Источник: Bankir.ru , 11.08.14