

*Страховая компания Агентства по ипотечному жилищному кредитованию может начать страховать ответственность застройщиков в рамках программы «Жилье для российской семьи», сообщил журналистам гендиректор АИЖК Александр Семеняка.*

Он рассчитывает, что это снизит риски граждан, которые будут покупать недвижимость в рамках программы.

При этом, рассказал Семеняка, АИЖК рассчитывает предложить застройщикам, участвующим в «Жилье для российской семьи», льготное финансирование по цене 10–12% по своей программе «Стимул». «Мы можем дать застройщикам льготную ставку для строительства почти половины всего объема программы», – сказал Семеняка, уточнив, что для этого предполагается использовать 40 миллиардов рублей средств ВЭБа.

Он также добавил, что в случае если на весь объем программы «Жилье для российской семьи», который равен 25 миллионам кв. метров до 2017 года, не хватит заявок от российских застройщиков, то для участия в программе и для ее финансирования можно попробовать привлечь экспортное агентство и экспортно-импортные банки с иностранными застройщиками. «Но у российских застройщиков будет преимущественное право участия в программе», – сказал он.

По программе «Жилье для российской семьи» до конца 2017 года предстоит построить 25 миллионов квадратных метров жилья эконом-класса, дополнительно к ранее запланированным объемам ввода жилой недвижимости. Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой. Такое жилье будет продаваться по зафиксированной на аукционах цене: не более 80% рыночной стоимости 1 кв. м, но не выше 30 тысяч рублей за кв. м.

Источник: [РИА «Новости»](#) , 23.10.14