

Риски в новой квартире выше, чем в обжитой. Наиболее распространенные страховые случаи в новых домах – это залив и повреждение отделки.

По данным компании «Ренессанс Страхование», в 80% причина страхового случая в домах со сроком эксплуатации 1–3 года – это залив, в 60% случаев – из водонесущих систем.

Заливы часто случаются после начала отопительного сезона: протекают трубы, батареи, неправильно установленные посудомоечные и стиральные машины. При этом пострадать может не только отделка страхователя, но может быть причинен вред и другим жильцам.

Кроме протечек для новых домов характерны механические повреждения квартиры при проведении третьими лицами капремонта или переустройства соседних помещений. Но это в перечень рисков включается редко, отмечают страховщики.

«Страховой полис покрывает затраты на возмещение вреда, вызванного некачественно выполненными ремонтными работами, только если строительная организация имеет соответствующие лицензии и сертификаты на проведение данных работ», – отмечают в компании «РОСНО». При проведении ремонтных работ тариф будет выше на 15–50%.

Залив соседей водой особенно опасен из-за непостоянного проживания в новом доме большинства жильцов. Вода может хлестать из крана несколько дней, и ниже расположенные квартиры превращаются в аквариумы. Особенно такой риск велик в домах, сдаваемых с готовой отделкой, так как качество водоотведения может быть низким. Страховщики отмечают, что в таком случае несомненна вина строителей, которая тем не менее труднодоказуема. Поэтому они советуют собственникам квартир на высоких этажах покупать полис с повышенным лимитом ответственности, начиная от 300 тыс. рублей.

В практике страховщиков были случаи, когда потоп случался по вине управляющей организации. Тогда страховщик отказывался выплачивать пострадавшим соседям, так как вины у застрахованного не было и его ответственности не наступало.

Источник: [Деловая газета. Юг](#) , 09.03.12