

Обязательную экспертизу проектов в строительстве можно отменить, считает премьер Владимир Путин. Вместо нее застройщики смогут застраховать свою ответственность.

Нужно подумать над тем, чтобы вовсе отказаться от обязательной экспертизы [проектных документов в строительстве], естественно, повысить ответственность застройщиков за безопасность зданий и сооружений», – сказал премьер Владимир Путин вчера на совещании по развитию жилищного строительства (его слова передает «Интерфакс»).

Премьер озвучил идею, предложенную Минрегионом, говорит чиновник, знакомый с результатами совещания. Смысл ее в следующем, объясняет собеседник «Ведомостей»: у застройщика будет выбор – пройти экспертизу (не важно, государственную или частную) или застраховать свою ответственность. «Страхование будет рыночным эквивалентом экспертизы. Эквивалентом более дорогим, но и более быстрым, чем экспертиза», – продолжает чиновник. По его словам, обязательную экспертизу нужно сохранить для опасных объектов, например электростанций. Для остальных объектов, в том числе жилья, ее можно отменить.

При возведении типовых объектов (а жилье – это в основном типовые объекты) отмена обязательной экспертизы проекта оправданна, говорит председатель совета директоров холдинга «Миэль» Григорий Куликов: обязательная экспертиза проекта занимает несколько месяцев, а на оформление страховки, вероятно, уйдет несколько дней. Ее использование позволит сократить сроки строительства и снизить себестоимость. А вот при строительстве нестандартных объектов (например, небоскребов) экспертизу необходимо сохранить, убежден Куликов. Стоимость госэкспертизы рассчитывается по сложной формуле. А для страхования ответственности перед третьими лицами проектировщики сейчас могут заключить со страховщиком соответствующий договор (при этом их обязательный взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации уменьшится с 500000 до 150000 руб.). Страховые тарифы для каждой компании индивидуальны, но минимальная страховая сумма должна составлять от 700000 руб. (сметная стоимость проекта – до 300 млн руб.) до 25 млн руб. (смета проекта – свыше 5 млрд руб.), указано на сайте Межрегионального союза проектировщиков.

Экспертиза проверяет проект на соответствие определенным требованиям (СНиПам) и совершенно не страхует его от каких-либо рисков, говорит гендиректор DB Development Дмитрий Гаркуша. Страхование ответственности кажется ему более надежным инструментом.

Введение страхования приведет к развитию конкуренции среди страховщиков, отмечает профессор Московского государственного строительного университета Азарий Лapidус, кроме того, предложенный инструмент облегчит жизнь региональным застройщикам: сейчас компании проходят экспертизу в своем регионе, а страховать ответственность смогут вне зависимости от географии.

Страховщики вчера комментировать инициативу властей не стали.

Источник: Vedomosti.ru , 17.04.12

Авторы: Дранишникова М., Товкайло М., Филатов А.