

*При выдаче ипотечных займов с низким первоначальным взносом и ипотечным страхованием по программе ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» страховку оплатит кредитор, говорится в пресс-релизе страховщика.*

Как отмечается в сообщении, АИЖК расширило программу выкупа ипотечных закладных с низким первоначальным взносом. Новая программа ОАО «СК АИЖК» «страхование финансового риска залогодержателя» дала возможность выкупа не только ипотечных кредитов, но и ипотечных займов с первоначальным взносом ниже 30%, обеспеченных ипотечным страхованием. При этом страховой взнос в данном случае будет оплачивать не заемщик, а сам кредитор.

«Страхование финансового риска залогодержателя позволяет снизить размер первоначального взноса по ипотечному займу до 10% от стоимости недвижимости без существенного повышения процентной ставки по такой ссуде», — отмечается в сообщении. По словам генерального директора ОАО «СК АИЖК» Нины Смирновой, которые приводятся в сообщении, «это повышает доступность приобретения жилья с помощью ипотеки, особенно в тех регионах, где ипотечные ссуды в основном выдаются партнерами АИЖК, являющимися некредитными организациями».

В рамках реализации пилотного проекта программа выдачи ипотечных займов со страхованием финансового риска залогодержателя начала действовать в пяти регионах России: Омской, Кемеровской, Владимирской и Нижегородской областях, а также Пермском крае. Первый договор займа в середине мая был заключен Пермским агентством по ипотечному жилищному кредитованию. Сумма займа, выданного на 15 лет, составила 1,8 млн рублей, первоначальный взнос — 10%, процентная ставка — 11,55%. Страховая сумма на случай убытка, который может возникнуть в результате дефолта заемщика и недостатка денежных средств от продажи предмета залога для покрытия оставшейся задолженности заемщика, составила 20% от стоимости недвижимости.

В целом реализация пилотного проекта по продукту «страхование финансового риска залогодержателя» предусматривает выдачу некредитными организациями и выкуп АИЖК займов на сумму 150 млн рублей.

В программу страхования финансовых рисков заимодавцев вовлечено 9 страховых

компаний, обеспеченных перестраховочной защитой СК АИЖК: ООО «Росгосстрах», ОАО «АльфаСтрахование», ООО «Первая страховая компания», ЗАО «СГ «Уралсиб», ООО «БСК Резонанс», ОАО «Региональная страховая компания «Стерх», ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз», ЗАО «Гута-Страхование», ОАО «СОГАЗ».

Завершение пилотного проекта запланировано на август 2012 года. По результатам его реализации будет принято решение о необходимости корректировки условий продукта и переходе к его промышленному тиражированию.

Источник: Финмаркет, 18.05.12