

Членство в саморегулируемых организациях и страховка на 2 млн руб. могут стать обязательными для кадастровых инженеров.

Правительство хочет обязать кадастровых инженеров объединяться в саморегулируемые организации (СРО). Норма содержится в подготовленном ко второму чтению проекте поправок в закон о государственном кадастре (есть у «Ведомостей»). СРО могут войти в национальное объединение, комментирует эксперт рабочей группы Агентства стратегических инициатив (АСИ) Лариса Усович, следить за рынком будет Росреестр.

Гражданская ответственность инженеров, согласно проекту, должна быть застрахована – не меньше чем на 2 млн руб. СРО тоже будет заключать договор страхования – по 500000 руб. на каждого инженера. 2,5 млн руб. хватит, чтобы возместить убытки из-за ошибки при межевании дачных участков, но при спорах юридических лиц убытки исчисляются миллионами долларов, говорит партнер GBLP Виталий Можаровский. Этой суммы достаточно, не согласен гендиректор консалтинговой компании «Валрус» Павел Карцев, но только если страховка будет работать – пока взыскать убытки в суде, например, со СРО оценщиков получается очень редко.

Одновременно можно будет состоять только в одной СРО. По проекту в организацию будут принимать только граждан России после двух лет стажировки у кадастровых инженеров и экзамена.

Идея СРО благая, полагает партнер «Пепеляев групп» Роман Бевзенко, но в России она пока не работает, Интернет пестрит объявлениями «Продаем членство в СРО». Например, у оценщиков и строителей идея СРО провалилась, считает он. Введение обязательных СРО кадастровых инженеров – это скорее очередной способ заработать деньги, говорит бывший федеральный чиновник, занимавшийся земельным законодательством.

В законопроекте предлагается перевести общение инженера и кадастровой палаты в электронный вид, через личный кабинет инженера. Не будет личного контакта, не будет коррупции, считает Усович. Жалобы на инженеров по проекту необходимо перед судом подать в апелляционную комиссию: в них будет по три представителя СРО и

кадастровой палаты. АСИ считает, что комиссии тоже снизят коррупцию. Инженеру не придется обжаловать в суде решения госоргана, он сможет оперативно сделать это в комиссии, рассуждает Усович. Но АСИ настаивает, что комиссии не должны быть обязательным этапом досудебного урегулирования.

То ли дом, то ли поле

Кадастровые инженеры при межевых спорах стараются пририсовать квадратные метры, рассказывает Бевзенко. Бывает, что инженеры выдают за недвижимость объект, который ею не является, – асфальтированный участок или футбольное поле, – чтобы проще выкупить под ним землю, объясняет он.

Источник: [Ведомости](#), 14.10.15

Автор: Мереминская Е.