

Новосибирские депутаты приняли обращение к министру строительства и ЖКХ РФ Михаилу Меню с просьбой создать государственную систему перестрахования рисков для застройщиков. Действующая система может обрушить рынок недвижимости, а регион потеряет основной драйвер роста, считают авторы.

Обращение внес в горсовет депутат Вячеслав Илюхин. Он уже представлял его основные положения на комиссии городского парламента по градостроительству.

В 2014 году федеральные власти запретили застройщикам продавать квартиры без страхования ответственности, а с 1 октября 2015 года круг страховщиков был ограничен 16 компаниями для всей страны. У девелоперов осталась возможность страхования рисков дольщиков через банковские гарантии или вступление в Общество взаимного страхования строительных организаций, заплатив 1 млн рублей взноса и коллегиально отвечая за чужие компании.

По мнению Илюхина, обязательное страхование стало просто «дополнительным взносом», не обязывающим ни к чему, дополнительная нагрузка легла при этом на покупателей. «Строительная отрасль в Новосибирской области, где нет нефти и газа, является локомотивом, – говорил депутат. – Если считать основное производство, один человек, работающий в строительной отрасли, обеспечивает работой пять других: транспортники, производители кирпича, металла, бетона и так далее. Коллапс наступит по всей стране, но в Новосибирской области строительство – это драйвер, поэтому допускать этого нельзя».

Профильная комиссия согласилась, что дальнейшее применение нормы в ее нынешнем виде приведет к банкротствам застройщиков и появлению новых обманутых дольщиков, по которым Новосибирская область и так лидирует в России уже несколько лет. Парламентарии предложили рассмотреть возможность сделать страхование не обязательным, в этом случае контроль над застройщиками можно осуществлять через ежеквартальный аудит и оперативное вмешательство регионального минстроя.

В итоге в обращение было включено предложение создать государственную систему перестрахования рисков ответственности застройщиков, увеличить количество аккредитованных страховщиков и усилить контроль за средствами дольщиков.

Большинство депутатов горсовета поддержали инициативу, сообщили «Тайге.инфо» в пресс-службе парламента. Обращение направлено министру строительства и ЖКХ РФ Михаилу Меню, а также новосибирскому губернатору Владимиру Городецкому.

Источник: [Тайга.инфо](#) , 28.10.15