

*Несмотря на ожидаемый рекордный ввод жилья по итогам 2015 года, в ближайшие несколько лет произойдет спад, предупредил во время пресс-конференции в ТАСС 17 ноября заместитель министра строительства Новосибирской области Иван Шмидт. Также он сообщил о том, что в региональное ОВС начали вступать застройщики.*

В Новосибирской области по состоянию на ноябрь уже выполнили план по годовому вводу жилья, сообщил во время пресс-конференции заместитель министра строительства Новосибирской области Иван Шмидт. Всего в области введено 1,97 млн кв. м жилья, из них порядка 1,2 млн кв. м приходится на Новосибирск. Доля малоэтажного строительства от общего объема ввода составляет порядка 35%. По прогнозам заместителя министра строительства, всего по итогам года введут не менее 2,2 млн кв. м. Столько же было введено по итогам рекордного 2014 года.

Впрочем, в последующие три года в министерстве строительства ожидают спад. Иван Шмидт спрогнозировал, что провал произойдет, но его надеются смягчить за счет существующего задела в 4,8 млн кв. м и реализации госпрограммы «Поддержка российской семьи». «Кроме того, мы пытаемся сделать заделы и сейчас за счет федеральных средств», – заверил замминистра.

Затрагивая проблему страхования ответственности застройщиков, Иван Шмидт представил позицию министра: «Наше мнение: это немножечко преждевременно. С одной стороны, ужесточение мер к страховым организациям – это меры абсолютно правильные, потому что таким образом мы пытаемся защитить тех вкладчиков, которые пытаются построить жилье. Так как на данный момент компании, которые работают на территории региона, в случае наступления страхового случая не смогут покрыть те затраты, которые бы помогли достроить дом». По словам замминистра, ведомство направило в Минстрой РФ предложения по увеличению срока перестрахования для строительных компаний, а также предложило ввести аудиторов в страховых компаниях для квартального финансового контроля за застройщиками.

Отвечая на вопрос корреспондента «КС» о деятельности ОВС, Иван Шмидт также сообщил, что региональный филиал ОВС уже работает в течение 3 недель: «В него уже вступили первые члены», – ответил замминистра, но при этом затруднился назвать точное количество строительных компаний.

**Источник:** [Континент Сибирь](#) , 17.11.15

**Автор:** Черных К.