

Взносы по договорам ипотечного страхования загородных строений составляют не более 5% в общих сборах по этому сегменту. Рост продаж происходит в основном за счет повышения сознательности домовладельцев.

Эксперты говорят, что небольшой рост количества обращений по страхованию загородных домов произошел сразу после урагана в 2010 году. «Прослеживалось, что звонят владельцы домов из наиболее пострадавших районов, – считает Виталий Овсянников, руководитель управления имущественных видов страхования Северо-Западного дивизиона «Ренессанс Страхования». – Но этот рост был небольшой, менее 10%, и количество заключенных договоров не повлияло сколько-нибудь значительно на объемы страхования».

Тем не менее рост сегмента загородных домов происходит стабильно и быстрее, чем у других видов, благодаря активному развитию коттеджных поселков. Виталий Овсянников считает, что в этом году по Северо-Западу наиболее верный прогноз роста – порядка 25%.

При ипотечном страховании компании не всегда руководствуются классической схемой страхования загородных строений. «Иногда банк требует застраховать только конструктивные элементы строения, что не приветствуется при добровольном страховании, когда строение страхуется комплексно, – отмечает андеррайтер управления имущественного страхования ЗАО «ЭРГО Русь» Ксения Кукушкина. – Зачастую клиент, застраховав строение по требованиям банка, добровольно доплачивает до реальной защиты». В интересы банка не входит защита ни домашнего имущества, ни инженерных сетей, ни отделки, ни гражданской ответственности – по договорам ипотечного страхования защищен в основном «конструктив».

В «Росгосстрахе» считают, что тарифы по страхованию загородного жилья в ближайшие 1–2 года будут стабильны: на уровне 0,4–1% от страховой суммы в год. В других компаниях страхование по базовому пакету в среднем составляет 0,2–0,35% от страховой суммы для каменного коттеджа и 0,4–0,7% – для деревянного дома. Дороже всего оцениваются бани ихозпостройки. Страхование только огневых рисков стоит

примерно на 30% дешевле, чем по базовому, стандартному пакету.

По загородным домам охват рынка колеблется, по оценкам экспертов, в районе 15–20%. При этом необходимо учесть, что далеко не все компании принимают на страхование самые массовые, недорогие дачные домики. Рост этого сегмента стабильный и более быстрый, чем у других видов, благодаря активному развитию коттеджных поселков.

В «Росгосстрахе» считают, что удельный вес страхования загородных строений будет расти. «По нашим расчетам, примерно 20% загородных домов в нашем регионе защищено страхованием, – говорит Людмила Лаврова, директор управления страхования ответственности и имущества физических лиц филиала ООО «Росгосстрах» в Петербурге и Ленобласти. – Динамика положительная, и мы связываем это с растущей ответственностью новых собственников за свое имущество».

Источник: dp.ru , 25.06.12

Автор: Карчик Г.