С декабря 2012 года Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) начинает рефинансировать ипотечные кредиты с низким первоначальным взносом – менее 30%. Теперь повышенный риск таких займов первичному кредитору предлагается страховать самостоятельно.

Ранее при выдаче кредитов по стандартам АИЖК с первоначальным взносом менее 30% применялось только страхование ответственности заемщика. Заемщику нужно было самостоятельно заключить договор страхования и уплатить единовременный страховой взнос сразу за весь срок страхования.

ОАО «АИЖК» совместно с ОАО «СК АИЖК» была разработана новая опция для рефинансирования ипотечных кредитов и займов с низким первоначальным взносом – страхование финансовых рисков кредитора, страховую премию в котором оплачивает сам кредитор.

Механизм страхования финансовых рисков был отработан в рамках пилотного проекта АИЖК с его региональными партнерами и тремя страховыми компаниями. С мая по август 2012 года было предоставлено 107 ипотечных займов со страхованием финансовых рисков на общую сумму 150 млн рублей.

АИЖК в целях контроля рисков в портфеле закладных осуществляет рефинансирование ипотечных кредитов с низким первоначальным взносом только при условии заключенного договора ипотечного страхования (страхования ответственности заемщика или страхования финансовых рисков кредиторов). В случае дефолта заемщика этот договор обеспечивает компенсацию части убытков кредитора при недостаточности денежных средств, вырученных от продажи заложенного имущества.

Источник: БН.ру , 24.12.12