

Депутаты Госсовета Чувашии по итогам парламентских слушаний по проблемам в сфере ЖКХ в пятницу намерены выйти в федеральные органы власти с рядом законодательных инициатив.

В частности, парламентарии намерены обратиться в Госдуму РФ с инициативой внести изменения в КоАП РФ – установить административную ответственность управляющих организаций за несвоевременную передачу технической документации и иных документов на многоквартирный дом.

Также депутаты предлагают внести изменения в Жилищный кодекс РФ и дополнить перечень оснований, при наличии которых возможно досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом, и обязать заключать договоры управления многоквартирными домами в соответствии с типовой формой, утверждаемой правительством РФ.

Также участники слушаний полагают необходимым обратиться в Госдуму с предложением сохранить в ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» норму, предусматривающую финансовую поддержку на реализацию региональных программ по капремонту многоквартирных домов.

Кроме того, они считают нужным обратиться в Совет законодателей РФ при ФС РФ с просьбой поддержать проект ФЗ «О внесении изменений в статью 150 Жилищного кодекса РФ», предусматривающий снижение максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилых помещений и коммунальных услуг с 22% до 10% от совокупного дохода семьи.

Участники слушаний в Чувашии полагают, что правительству республики необходимо обратиться в правительство РФ с предложением ускорить разработку и принятие стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами.

По их мнению, к управляющим организациям нужно установить обязательные требования, предусмотрев требования к размеру уставного капитала не менее 1 млн рублей, ввести обязательное страхование ответственности управляющих организаций, а также обязательный независимый аудит их деятельности.

Депутаты полагают, что необходимо нормативно закрепить предельный уровень роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги не более прогнозного уровня инфляции.

Жилищный фонд Чувашии составляет 29,649 млн кв. м. Жилищные услуги оказывают 119 управляющих организаций, 23 многоотраслевых предприятия, 8 оказывают услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда, создано 526 ТСЖ.

В 2009–2012 годах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда направлено 1,9 млрд руб., построено около 90 тыс. кв. м жилья, переселено более 5 тыс. человек, ликвидировано около 70 тыс. кв. м аварийного жилья. Сегодня на территории республики расположено 822 аварийных многоквартирных дома общей площадью 157,6 тыс. кв. м, в которых проживают 10,3 тыс. человек.

За 2008–2012 годы на капремонт многоквартирных домов направлено 2,7 млрд рублей, отремонтировано почти 1300 многоквартирных домов общей площадью более 3,3 млн кв. м, в которых проживают около 170 тыс. человек. Требуют проведения капитального ремонта еще 3055 многоквартирных домов общей площадью более 6 млн кв. м. Общая стоимость работ ориентировочно составит 9,2 млрд рублей.

Источник: [Интерфакс](#) , 19.04.13