



Пожары, заливы водой и противоправные действия третьих лиц – самые распространенные причины ущерба, причиняемого загородной недвижимостью россиян. Таковы данные исследования, проведенного компанией «АльфаСтрахование» в преддверии летнего «дачного» сезона.

Аналитический центр «АльфаСтрахования» провел исследование страховых случаев, происходящих с загородной недвижимостью россиян, и составил рейтинг самых распространенных рисков в этом сегменте. Базой для анализа стали данные о выплатах, произведенных по данному направлению в 2011 и 2012 годах.

Чаще всего ущерб загородным домам наносят пожары: в 2011 году на их долю пришлось 37,4% всех происшествий, в 2012-м их частота увеличилась до 40,4%. Основными причинами возгораний стали замыкание электропроводки, а также неисправность или конструктивные недостатки печей и каминов.

На втором месте рейтинга находятся заливы водой, вызванные авариями в системах водопровода, канализации или отопления. Их доля также возросла в 2012 году, составив 25% от общего числа страховых случаев против 20,9% годом ранее. Третьей по распространенности причиной материального ущерба для владельцев загородного жилья оказались противоправные действия третьих лиц, число которых, напротив, снизилось: с 14,1% в 2011 году до 10,3% в 2012-м.

Достаточно часто причиной обращения домовладельцев за страховой компенсацией становятся стихийные бедствия: неблагоприятными природными явлениями было вызвано 9,3% происшествий в 2011 году и 8,3% – в 2012-м. Сопоставимое количество страховых случаев происходит и в результате краж и ограблений. При этом в 2012 году число краж со взломом резко возросло – если в 2011 году на их долю приходилось 0,6% происшествий, то в 2012-м этот показатель вырос в 7,5 раз, составив 4,5%. А частота совершения грабежей оказалась в прошедшем году почти в 2 раза ниже, чем в 2011-м – 9,2% и 5,1% соответственно.

Наиболее редким страховым событием стало падение летающих объектов – 1,8% в 2011 году, 1,3% в 2012-м. Кроме того, на другие риски пришелся 5,1% случаев причинения ущерба в 2012 году и 6,7% в 2011-м.

«Постоянное повышение спроса на загородное жилье, активное дачное и коттеджное строительство, развитие кредитования – факторы, которые обеспечивают устойчивый рост рынка загородной недвижимости. Соответственно, растет и рынок страхования такого имущества, так как все большее число владельцев осознают преимущества страховой защиты. Загородный дом является ценным активом семьи и зачастую остается без присмотра на продолжительное время, и даже установка современных охранных систем не может предотвратить всех возможных рисков. Например, в случае пожара – традиционно самого распространенного страхового происшествия, или опасных климатических явлений страховка оказывается единственным способом сохранить вложенные средства, – комментирует Татьяна Ходеева, руководитель управления страхования имущества физических лиц ОАО «АльфаСтрахование». – При этом разнообразие страховых программ позволяет подобрать оптимальный вариант для любого владельца загородной недвижимости – от стандартизированных «коробочных» продуктов до индивидуальных договоров с описью имущества, по наиболее актуальным рискам, для небольшого дачного дома или элитного коттеджа».

Структура страховых случаев с загородной недвижимостью россиян

Риски

2011

2012

Пожары

37,4%

40,4%

Повреждения водой

20,9%

25,0%

Противоправные действия третьих лиц

14,1%

10,3%

Стихийные бедствия

9,3%

8,3%

Грабеж

9,2%

5,1%

Кражи со взломом

0,6%

4,5%

Падение летающих объектов

1,8%

1,3%

Другие риски

6,7%

5,1%

Департамент страхования имущества физических лиц «АльфаСтрахования», 2011–2012 гг.

Источник: [Википедия страхования](#) , 15.05.13