

*ОАО «СК АИЖК» подписало соглашение о сотрудничестве с Банком Жилищного Финансирования, входящим в топ-15 банков – лидеров по объемам ипотечного кредитования в России. Данное соглашение позволит реализовать программу реструктуризации ипотечных кредитов и займов для заемщиков банка, доходы которых не позволяют в настоящий момент исполнять обязательства по ипотечному кредиту. Документ вступит в силу после утверждения Программы Постановлением Правительства РФ.*

Программа реструктуризации ипотечных кредитов и займов разработана в рамках группы «АИЖК» как государственного института развития и будет реализовываться ОАО «СК АИЖК» по поручению Правительства Российской Федерации (Распоряжение Правительства РФ №98-р от 27 января 2015 г. «План первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году»). Участвуя в ней, заемщики получают время на восстановление своей платежеспособности, а кредиторы – снизят риски за счет ипотечного страхования.

Важным условием программы является возможность для заемщика не только снизить долговую нагрузку по платежам на период помощи, сохранив при этом жилье, но и не нести дополнительные финансовые затраты на страхование.

Программа как инструмент управления рисками нацелена на решение социально значимых задач: сохранение жилья отдельными социальными категориями заемщиков, что положительно повлияет на уменьшение социальной напряженности в обществе, а также предотвращение нерыночного колебания стоимости жилья в результате реализации на рынке большого объема недвижимости, полученной кредиторами в процессе взыскания.

Директор по развитию страховой деятельности ОАО «СК АИЖК» Сергей Калинин подчеркнул: «Мы инициировали диалог по Программе со всеми кредитными организациями, имеющими существенный портфель ипотечных кредитов. Видим с их стороны большой интерес и планируем со всеми из них заключить соглашения о сотрудничестве. Данное соглашение – первое, и активность Банка Жилищного Финансирования свидетельствует о социальной ориентированности бизнеса банка и его рациональном подходе к управлению рисками».

Председатель Правления АО «Банк Жилищного Финансирования» Руслан Исеев отметил: «Банк имеет один из высших рейтингов сервисного агента АИЖК, и формируемый банком кредитный портфель показывает высокое качество обслуживания. Подписание данного соглашения позволит участникам рынка иметь заранее подготовленную «методологию и платформу», которые позволят оказать максимально возможную поддержку заемщикам, временно попавшим в тяжелую ситуацию».

Информация предоставлена компанией

Источник: [Википедия страхования](#) , 23.03.15