

Портфель ипотечного страхования в Северо-Западном региональном центре компании «АльфаСтрахование» увеличился за 10 месяцев 2016 г. на 30%.

По данным Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), совокупный объем ипотечных кредитов, выданных россиянам за январь-октябрь 2016 г., составил 1,15 трлн руб., что на 32% превышает показатель за первые десять месяцев предыдущего года. Схожий рост наблюдается и в блоке ипотечного страхования в Северо-Западном региональном центре ОАО «АльфаСтрахование» — он составил чуть более 30% по сравнению с аналогичным периодом 2015 г.

Основными драйверами роста стали программа ипотеки с господдержкой (по ней было оформлено порядка 40% кредитов) и отсутствие активного роста стоимости жилья. Эти факторы позволили жителям СЗФО ощутимо улучшить жилищные условия. Однако рост портфеля «АльфаСтрахование» связан не только с активной работой с банками-партнерами, принимающими участие в программе господдержки. Учитывая расходы по оплате кредита, потребители пытаются найти выгодные предложения по страхованию и нередко меняют страховую компанию. Кроме того, часть страховщиков ушла с рынка, и их клиенты перестраховываются в других компаниях, в том числе и в «АльфаСтрахование».

«Строить прогнозы по изменению портфеля ипотечного страхования на 2017 г. довольно сложно. В первую очередь из-за планируемой отмены программы господдержки ряд банков вероятно повысит на 1-1,5 процентных пункта ставки по ипотечным кредитам. Это удорожание кредитов может привести к тому, что часть потенциальных заемщиков не сможет себе позволить такое кредитование», — говорит Николай Егоров, заместитель директора Северо-Западного регионального центра «АльфаСтрахование» по розничным продажам.

Источник: Википедия страхования, 21.12.2016