



*Менее 60% договоров долевого участия (ДДУ) застрахованы в Москве. Об этом в интервью ТАСС сообщил председатель столичного комитета по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвеста) Константин Тимофеев.*

«В Москве сегодня зарегистрировано порядка 78,8 тыс. ДДУ, из них застраховано всего 46,3 тыс.», — сказал он. По словам Тимофеева, ДДУ застрахованы на сумму 359,5 млрд рублей, при этом объем страховых премий составляет 3,4 млрд рублей.

«Практически половина застрахованных ДДУ — 48% — получили полисы в одной компании — «Респект». То есть по сути, половина отраслевого риска приходится на одну компанию», — добавил он. Председатель Москомстройинвеста отметил, что часть договоров в принципе зарегистрированы без страховки. К ним относятся те, что были зарегистрированы до 1 января 2014 года.

Начиная с 1 января 2014 года Росреестр обязан регистрировать ДДУ при условии, что они застрахованы с помощью договора страхования или банковской гарантии.

Страховка предусматривает возврат дольщикам вложенных денежных средств в случае неисполнения застройщиком своих обязательств.

По словам Тимофеева, у остальных ДДУ либо просрочен платеж по страховке, либо их нужно перестраховывать в другой компании, но застройщик этого не сделал. Он отметил, что Москомстройинвест может отслеживать действительность страховых полисов ДДУ только «путем плановых проверок».

По данным Москомстройинвеста, в настоящее время в Москве зарегистрирован 78841 договор долевого участия (ДДУ) на сумму 841 млрд рублей. За счет этих граждан строятся 508 объектов общей площадью 11,7 млн кв. метров. В сфере долевого строительства работают 249 застройщиков. В целом на средства граждан в столице возводятся 540 объектов, в том числе 32 — в рамках жилищно-строительных кооперативов (ЖСК).

Источник: ТАСС, 24.05.2017