

Спрос на аренду квартир в России за последние два года вырос почти вдвое, выяснила дочерняя компания Сбера СберСтрахование: каждая двенадцатая семья сегодня рассматривает возможность арендовать жилье для себя или близких. При этом сдаёт жильё или знает людей, которые этим занимаются, каждый шестой россиянин.

Опрос, проведённый в 37 российских городах с населением более 500 тыс. человек, показал, что 7,7% семей сейчас рассматривают возможность арендовать квартиру для себя или своих близких. Это на 83% больше, чем в 2019 году: тогда вопрос был актуален для 4,2% опрошенных.

В основном жильё хотят снять для того, чтобы жить поближе к работе (так ответили 43% респондентов), вместо отелей во время путешествий (18%), начала самостоятельной жизни без родителей (13%), улучшения жилищных условий (12%) или из-за учёбы в другом городе (8%).

Лидерами по спросу на аренду жилья сейчас являются Красноярск (здесь возможность аренды рассматривают 15% семей), Владивосток (13%), Хабаровск (13%), Томск (11%), Иркутск (10%), Новосибирск (10%), Барнаул, Москва и Кемерово (по 9%), Екатеринбург, Краснодар, Новокузнецк, Омск и Тюмень (по 8%).

Примечательно, что возможностью снять квартиру в Москве интересуется 1,1% семей, проживающих в других регионах, в Санкт-Петербурге — 0,6% семей. Наибольший спрос на аренду квартир в Москве отмечен среди жителей Махачкалы (2,1%), Рязани (1,7%), Астрахани (1,5%), Пензы и Липецка (по 1,4%). Больше всего желающих снять квартиру в Петербурге живут в Хабаровске (1,2%), Владивостоке (1,3%), Красноярске (1,1%), Тюмени (0,7%) и Новокузнецке (0,6%).

В основном россияне ориентируются на однокомнатные квартиры: на них сейчас приходится 74% спроса на аренду. При этом площадь желаемой квартиры в среднем

составляет 45 кв. м, а в Москве — 51 кв. м. В то же время средняя стоимость жилья, которую россияне считают приемлемой для себя, составляет 16,3 тыс. рублей в месяц по стране в целом. Больше респонденты готовы платить за квартиры только в Москве и ближайшем Подмосковье (25,9 тыс. рублей в месяц), Санкт-Петербурге (20,4 тыс. рублей), Ижевске (19,5 тыс. рублей), Махачкале (18,9 тыс. рублей) и Казани (16,8 тыс. рублей).

Самый низкий ориентир по уровню арендной платы у жителей Пензы (8,8 тыс. рублей в месяц), Томска (9,6 тыс. рублей), Оренбурга (10,2 тыс. рублей), Самары (10,2 тыс. рублей), Воронежа (10,2 тыс. рублей), Барнаула (10,2 тыс. рублей), Омска (10,3 тыс. рублей) и Кемерово (10,7 тыс. рублей).

При выборе квартиры для подавляющего числа россиян (72%) определяющим фактором является приемлемая цена, для 14% — транспортная доступность. При этом 3,2% респондентов хотели бы снять жильё в хорошем новом доме или после ремонта, а 2,8% хотели бы найти квартиру в безопасном районе со школами и магазинами.

Денис Кузьмин, директор дивизиона «Защитные страховые продукты и сервисы» Сбербанка:

«Исследование показало, что в среднем по стране у 16,7% респондентов есть друзья и знакомые, которые сдают квартиры в долгосрочную или краткосрочную аренду. Самое большое предложение съёмного жилья сейчас в Красноярске (28,7%), Хабаровске (25%) и Томске (22,1%). Чуть меньше показатели в Москве (21,9%), Пензе (20,4%), Новосибирске (18,5%), Астрахани (18,4%), Кемерово (18,2%), Барнауле и Саратове (по 17,7%) и Санкт-Петербурге (17,3%). Защитить своё жильё от непредвиденных расходов можно с помощью страхового полиса, и арендодатели понимают это. Согласно нашему опросу, квартиры, предназначенные для сдачи в аренду, страхуются заметно чаще, чем недвижимость для собственного проживания. Сейчас в среднем по России застраховано 12,8% съёмных квартир, тогда как защита обычного жилья находится на уровне примерно 7%».

Программа «Защита дома» — конструктор, с помощью которого клиент может сформировать программу страхования под свои нужды с объёмом покрытия до 2,9 млн рублей. Обеспечить страховой защитой можно квартиру, апартаменты, дом или дачу. Оформить договор страхования можно в любом отделении Сбербанка, а также в

мобильном приложении СберБанк Онлайн или на сайте СберСтрахования всего за несколько кликов. При этом в приложении страховку можно оформить по подписке — на тот период, который необходим: на месяц, квартал или год. В СберБанк Онлайн также можно пройти весь процесс урегулирования убытков — от подачи заявления о страховом событии до получения выплаты. Срок рассмотрения обращений, поданных онлайн, сокращается в среднем до пяти дней.

Википедия страхования