



*Компания «АльфаСтрахование» застраховала профессиональную ответственность 64 риэлторских компаний – членов Некоммерческого партнерства «Южная палата недвижимости». Общая страховая сумма по договору составила 30 млн рублей.*

Ростовский филиал «АльфаСтрахования» заключил договор страхования с Некоммерческим партнерством «Южная палата недвижимости». В рамках соглашения страховой защитой обеспечена профессиональная ответственность 64 риэлторов, среди которых ООО «Дон-МТ недвижимость», ООО «Риэлти», ООО «Перспектива», ООО «Агентство недвижимости «Давиденко и Ко», ООО «Департамент недвижимости» и др., в том числе три коллективных. Ответственность организаций – членов партнерства застрахована на случай причинения ущерба третьим лицам в результате ошибки при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора. Общий размер страхового покрытия составил 30 млн рублей.

Некоммерческое партнерство «Южная палата недвижимости» (НП «ЮПН») было образовано в г. Ростове-на-Дону в мае 2002 года в виде «Южной гильдии риэлторов и оценщиков». Цель организации – содействие членам партнерства в осуществлении деятельности на рынке недвижимости. В настоящее время НП «ЮПН» насчитывает 64 риэлторские компании – члена партнерства, а также 3 коллективных члена (муниципальные гильдии риэлторов из городов Таганрога, Сочи, Новочеркаска).

«Страхование профессиональной ответственности при ведении риэлторской деятельности дает гарантию безопасности проводимых сделок с недвижимостью как для самих компаний, так и для их клиентов. Опытный профессиональный риэлтор проводит максимально возможную проверку совершаемой сделки, однако достоверная информация по всем обстоятельствам иногда оказывается недоступна. В ситуации, когда возникает риск потери покупателем права собственности на приобретенное жилье, надежная страховая защита позволяет риэлторской организации возместить убыток клиенту без ущерба для собственных финансовых интересов, – комментирует Виктория Казьменкова, директор Ростовского филиала «АльфаСтрахования». – Мы надеемся, что благодаря участию профессиональных ассоциаций этот механизм будет

продвигаться на российском рынке недвижимости и содействовать его цивилизованному развитию».

«Как профессионалы рынка недвижимости Юга России, мы завершаем 2012 год, преодолев еще один рубеж на пути к саморегулированию отрасли и, как следствие, к комплексной защите интересов клиентов – покупателей и продавцов недвижимости в регионе. Речь идет о коллективном страховании профессиональной ответственности членов Палаты на сумму 30 миллионов рублей. Это позволит нам обеспечить реальную финансовую защиту клиента от возможных непреднамеренных ошибок в ходе осуществления профессиональной деятельности риэлтора – члена ЮПН, – отметил Евгений Проскурин, председатель Правления НП «Южная палата недвижимости». – Коллективное страхование в России развивается в нашей отрасли 3–4 года. Особый вклад в его распространение вносит ряд активных регионов, где этот процесс носит масштабный характер. Я благодарю коллег из «Дальневосточной гильдии риэлторов» и «Нижегородской гильдии сертифицированных риэлторов» за консультативную помощь. Особенно важно, что страхование в нашей сфере деятельности является добровольным, его обязательность не закреплена законом или иными нормативно-распорядительными документами, тем не менее в нем приняли участие большинство членов партнерства. Это подтверждает рост профессионализма в отрасли, желание предложить клиенту такой уровень услуг, который сделает работу риэлторов ЮПН действительно надежной и нужной».

**Источник: [www.wiki-ins.ru](http://www.wiki-ins.ru), 18.12.12**