



*В декабре 95% страховых случаев с квартирами москвичей, застрахованными по программе льготного страхования жилья, пришлось на затопления водой, и 5% – на пожары. Такие цифры примерно соответствуют среднегодовым показателям по итогам 2012 года, которые составили 94% и 6% соответственно. При этом сезонное распределение рисков демонстрирует существенный рост пожаров в зимнее время: средняя доля огневых рисков за январь, февраль и декабрь 2012 года составила 12%, превысив в 3 раза показатели весны и лета.*

Департамент страхования имущества физических лиц «АльфаСтрахования» проанализировал данные о страховых случаях, произошедших с квартирами москвичей в декабре, а также подвел итоги работы компании по программе льготного страхования жилищного фонда Москвы за 2012 год.

В первый месяц зимы ущерб недвижимому имуществу москвичей чаще всего наносили заливы водой, на которые пришлось 95% обращений владельцев московских квартир в страховую компанию. По сравнению с предшествующим месяцем, когда доля затоплений поднялась до рекордно высокой цифры в 98,5%, в декабре она несколько снизилась. Тогда как по отношению к другим зимним месяцам прошедшего года этот показатель оказался на более высоком уровне – в январе и феврале 2012 года доля заливов составляла 78% и 92% соответственно. Основной причиной затоплений в декабре традиционно стали повреждения систем водопровода, которые вызвали 56,5% происшествий; 20% пришлось на долю аварий канализации, 14,5% – отопления и 9% – внутреннего водостока.

Частота пожаров в декабре, напротив, возросла и составила 5% обращений за страховыми выплатами. Однако эта цифра существенно ниже, чем аналогичные показатели остальных зимних месяцев 2012 года – в январе была зафиксирована максимальная доля пожаров в 22%, в феврале она снизилась до 8%.

Портфель компании «АльфаСтрахование» позволяет представить обобщенные данные за прошедший год и оценить вероятностное распределение рисков для жилого имущества москвичей. Основным риском для квартир по статистике являются заливы водой – на их долю пришлось 94% страховых происшествий, зафиксированных с января по декабрь 2012 года. Статистическая вероятность пожара в столичных квартирах значительно ниже – их доля за 12 месяцев составила 6% страховых событий. Однако необходимо отметить, что страховые события, связанные с огневыми рисками, могут оказаться более серьезными по объему причиняемого ущерба.

Сезонное распределение рисков выявило закономерность, связанную с увеличением числа пожаров в холодное время года. Так, самыми «пожароопасными» по итогам года стали январь – 22%, сентябрь – 9% и февраль – 8%. «Среднезимняя» доля пожаров составила 12%, тогда как весной и летом этот показатель зафиксирован на уровне 4%, осенью – 5%.

Максимальная доля затоплений была отмечена в ноябре – 98,5% страховых случаев; по 97,5% происшествий, связанных с водой, произошло в мае и июле.

«Данные, подготовленные на основе анализа выплат по программе льготного страхования жилья, позволяют наглядно представить риски, угрожающие недвижимому имуществу москвичей. Сопоставив их вероятность и оценив возможные последствия, владелец квартиры может принять взвешенное решение о необходимости страховой защиты жилья, – комментирует Ирина Карнаева, директор департамента страхования имущества физических лиц компании «АльфаСтрахование». – Наличие страхового полиса становится залогом решения с минимальными потерями многих непредвиденных проблем: защита распространяется на случай пожара, взрыва, аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков, неблагоприятных погодных явлений. Так, по данным ГЦЖС, в 2012 году выплаты в размере от 300 тыс. до 600 тыс. руб. были произведены москвичам, проживающим в САО, СВАО, ЮЗАО, ВАО, ЗАО, СЗАО и ЦАО. При этом средняя стоимость «городской» страховки составляет всего 60–70 рублей в месяц».

## **Структура страховых случаев в квартирах Москвы**

Заливы водой
--------------

Пожары

Январь

78%

22%

Февраль

92%

8%

Март

95%

5%

Апрель

96,5%

3,5%

Май

97,5%

2,5%

Июнь

95,5%

4,5%

Июль

97,5%

2,5%

Август

96%

4%

Сентябрь

91%

9%

Октябрь

95%

5%

Ноябрь

98,5%

1,5%

Декабрь

95%

5%

*Источник: Департамент страхования имущества физических лиц «АльфаСтрахования», 2012 г*

**Источник: [www.wiki-ins.ru](http://www.wiki-ins.ru), 24.01.13**