



*«АльфаСтрахование» проанализировало данные о выплатах по программам жилищного страхования в Центральном и Черноземном регионах России. Заливы водой лидируют по числу страховых случаев, на втором месте причинение вреда имуществу третьих лиц. Наибольший ущерб частной недвижимости приносят пожары, вызванные взрывами агрегатов и устройств и бытового газа – такие выводы сделаны аналитическим центром компании по итогам исследования.*

Аналитический центр «АльфаСтрахования» провел исследование страховых случаев, которым подвержено недвижимое имущество жителей Центрального и Черноземного регионов России, и составил рейтинг самых распространенных рисков. Исследование было проведено по региональной базе страховых случаев, произошедших в 2010–2012 годах.

Чаще всего ущерб квартирам и частным домам региона наносят заливы водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем – на них приходится 48,4% страховых случаев. При этом наибольшее количество затоплений было зафиксировано в 2011 году, когда их доля составила 73,1% страховых случаев. Тогда как в 2010 и 2012 годах этот показатель оказался существенно ниже – 33,3% и 28,6% соответственно.

На втором месте по частоте происшествий находится причинение вреда имуществу третьих лиц – хозяевам помещений приходится компенсировать ущерб соседям в 12,9% случаев. Доля этих рисков значительно возросла в 2012 году, составив 21,4% против 11,1% в 2010-м и 3,8% в 2011-м.

Далее следуют страховые случаи, вызванные пожарами и стихийными бедствиями, а также связанные с нанесением вреда здоровью и жизни третьих лиц. На каждый из этих рисков приходится по 9,7% происшествий за трехлетний период. Пожары чаще происходили в 2010 (33,3%) и 2011 (11,5%) годах, тогда как в 2012-м увеличилась доля стихийных бедствий (17,9%).

В 8,1% случаев владельцы жилья обращаются за возмещением ущерба, наступившего в результате взрыва бытового газа и удара молнии. Резкое повышение количества таких событий зафиксировано в 2012 году – 14,3%.

Замыкает список рейтинга рисков для недвижимости региона взрыв агрегатов и устройств (1,6%).

«Как показывают данные исследования, за последние два года количество страховых случаев с недвижимостью региона значительно возросло: число происшествий, зафиксированных в 2011 и 2012 годах, превышает уровень 2010 года примерно в 3 раза. Если говорить о сумме выплат, то наибольший ущерб жилой недвижимости приносят пожары, вызванные взрывами агрегатов и бытового газа, – более 65%. Далее по объему причиненного вреда следуют заливы водой и пожары, – комментирует Андрей Осадчий, директор Центрально-Черноземного регионального центра ОАО «АльфаСтрахование». – Страхование жилья в последнее время приобретает более массовый характер, клиенты начинают самостоятельно заботиться о сохранности своего имущества. Статистика лишь подталкивает их к принятию данного решения».

Источник: [Википедия страхования](#) , 04.03.13